



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

REGGIA DI CASERTA

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI PORZIONE DELL'EX CONVENTO DEI
PASSIONISTI NEL PALAZZO REALE DI CASERTA**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici europei operanti o interessati al mercato, da invitare alla procedura negoziata per la concessione della **gestione di una porzione dell'ex convento dei Passionisti**, di superficie pari a circa 1770 mq. lordi, sito nel complesso del palazzo reale, con ingresso da via Passionisti. La concessione potrà estesa alla residua porzione del complesso edilizio attualmente occupata dalla Società di Storia Patria, di circa mq 600 mq lordi, su richiesta del soggetto gestore, entro il termine di quattro anni dall'inizio dell'attività.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

ART.1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Reggia di Caserta

Segreteria tel. 0823.277558

Indirizzo internet: www.reggiadicaserta.beniculturali.it

Referenti: arch. Flavia Belardelli; geom. Luigi Di Francesco

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda la concessione in gestione dell'ex convento dei Passionisti per l'esercizio delle seguenti attività:

- servizio di ospitalità turistica a prezzi convenzionati con possibilità di lunghe permanenze per gli studenti;
- atelier d'arte, laboratori di produzione di artigianato artistico, spazi di formazione e di produzione di imprese creative;
- servizio di bar e ristorazione.

Le tariffe di erogazione del servizio al pubblico verranno definite in sede di offerta, che potrà riguardare l'esercizio di attività integrative di carattere ricreativo, artistico o culturale.

ART. 3 - ONERI DI CONCESSIONE

Saranno a carico del concessionario le **spese di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale, da eseguire a carico del concessionario, sulla base del progetto esecutivo approvato dalla Reggia, redatto dal contraente in conformità al progetto preliminare predisposto dall'Amministrazione.** Il canone di concessione sarà fissato in sede di procedura concorsuale ma è orientativamente stimabile in un costo mensile di **euro 10.000 (diecimila), che**

verrà compensato in quota parte da definire delle spese di cui sopra, fino al recupero totale del costo iniziale.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà validità di 20 anni a partire dalla data di inizio dell'attività.

ART. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione a mezzo servizio postale o servizi similari o consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 16

L'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura:

"Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per affidamento in gestione di porzione del complesso dell'ex convento dei Passionisti nel palazzo Reale di Caserta"

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'*Allegato*.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

In sintesi potranno candidarsi soltanto le imprese che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 35,36, 37, 38, 39, 41 e 42 del Codice dei Contratti.

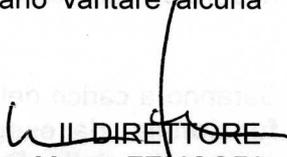
Nel dettaglio sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 34 del Codice dei Contratti, comprese anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ovvero consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 37 del suddetto Codice, aventi i seguenti requisiti:

- | |
|--|
| <p>a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti;</p> <p>b) Requisiti di capacità economica finanziaria: possedere una adeguata solidità patrimoniale comprovata da un fatturato globale d'impresa realizzato nel triennio 2013/2015 non inferiore a € 3.000.000 IVA esclusa.</p> <p>c) Per le imprese, iscrizione alla C.C.I.A. con descrizione "attinente" all'attività da esercitare nell'immobile oggetto di concessione; per le Cooperative iscrizione agli albi regionali o registri analoghi.</p> |
|--|

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'Amministrazione per 15 giorni consecutivi ed è visibile all'indirizzo internet: www.reggiadicaserita.beniculturali.it

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.


IL DIRETTORE
dott. Mauro FELICORI